

LO SGRAVIO DEL 90%

Nella super-detrazione per le facciate
anche ringhiere, balconi e pluviali

I ntonacatura, verniciatura, rifacimento di ringhiere, decorazioni, marmi di facciata, balconi. Ma anche impianti d'illuminazione, pluviali e cavi che portano il segnale televisivo. È un primo elenco di interventi che saranno inclusi nel nuovo "bonus facciate", stando alla formulazione della norma inserita nella bozza del ddl di Bilancio. C'è attesa per la nuova super-detrazione pari al 90% messa in campo dalla manovra, che non prevede tetti massimi di spesa per gli interventi edilizi, «ivi inclusi quelli di manutenzione ordinaria, finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici». Il presidente del Consiglio

nazionale dei geometri, **Maurizio Savoncelli**, la definisce «una norma positiva, che completa il sistema degli incentivi esistenti e che consentirà di intervenire soprattutto sul tessuto di fabbricati costruiti tra gli anni '50 e '70, quelli dalla qualità più scarsa». A quanto pare, rientrano nel perimetro della detrazione i canali di gronda e tutti i sistemi di smaltimento delle acque piovane. Ma anche gli impianti di illuminazione di aree comuni. Non solo: in tutti i casi nei quali ci sono cavi penzolanti sulle facciate, sarà possibile metterli sottotraccia usufruendo dell'agevolazione.



Peso:5%